



Protokoll 2/2024

fört vid Fastighets AB Godsfinckans sammanträde tisdagen
den 26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/70

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539656 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537707 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

Ärendet

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget har startat upp ett detaljplanarbete med avsikt att skolans lokaler ska bli planenliga samt skapa förutsättning för eventuell utökning av skolverksamhet. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade. Då fastigheten är långsiktig, avser Bolaget att under treårsperioden installera laddstolpar och solceller på byggnaden.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

Fastighets AB Godsfinkan

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	18 841	21 353	22 927	23 484	24 010
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	18 841	21 353	22 927	23 484	24 010
<u>Kostnader</u>					
Drift	-7 097	-7 772	-8 441	-8 067	-8 292
Löpande underhåll	-365	-300	-306	-312	-318
Planerat underhåll	-209	-480	-290	-200	-250
Avskrivningar	-1 776	-1 655	-2 159	-2 351	-2 384
Summa rörelsekostnader	-9 447	-10 207	-11 196	-10 930	-11 244
Resultat före finansnetto	9 394	11 146	11 731	12 554	12 766
Finansnetto	-444	-737	-617	-749	-822
Resultat efter finansnetto	8 950	10 409	11 114	11 805	11 944
Investeringar	3 206	3 625	3 000	1 486	650

Investeringar:

HG-anpassning vakanta lokaler	1 500	1 000	300
Detaljplan	1 000	0	0
Laddstolpar	500	0	0
Solceller	0	486	0
Byte av fjärrvärmecentral	0	0	350
	3 000	1 486	650

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27